



# Oplysningseskema for afdeling

|                         |   |
|-------------------------|---|
| LBF organisationsnr.:   | 0714  |
| Organisationsnavn:      | FællesBo  |
| LBF afdelingsnr.:       | 237   |
| Afdelingsnavn:          | 237, Aulum Midtby   |
| Byggeafsnitsadresser:   | Østergårdsallé 3-7  |
| Byggeafsnits BBR-numre: | 334961  |
| Vægtet ibrugtagningsår: | 2005  |
| Gruppe:                 | Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2023  |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2023  |

## Stamdata

|                                   |         |                |        |                |        |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| <b>Antal byggeafsnit i drift:</b> |         |                |        |                |        | <b>1</b>       |
| Boliger i drift:                  | Tæt/Lav |                | Etage  |                | I alt: |                |
|                                   | Antal:  | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.):           |         |                | 24     | 1.938          | 24     | 1.938          |
| Ældreboliger:                     |         |                |        |                |        |                |
| Ungdomsboliger:                   |         |                |        |                |        |                |
| I alt:                            |         |                | 24     | 1.938          | 24     | 1.938          |

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

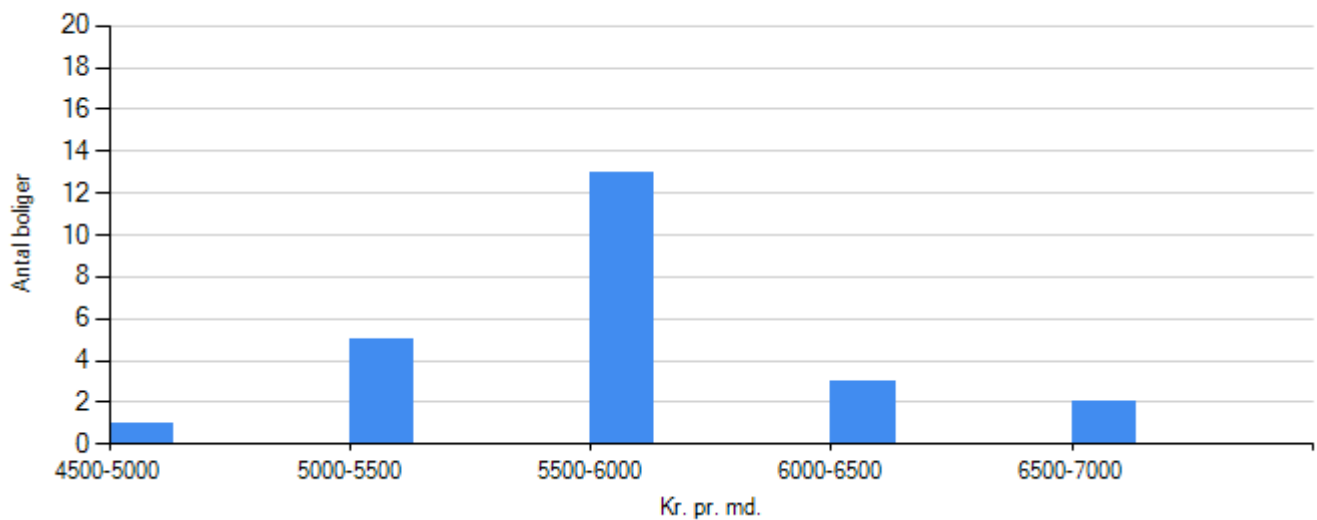
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



|                |
|----------------|
| Familieboliger |
| Ungdomboliger  |
| Ældreboliger   |

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling | Benchmark |
|---------------|----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 6.166,67 | 13.147,11 |
| Kr. pr. m2    | 76,37    | 159,40    |

Evt. kommentarer

Henlæggelserne er hævet fra 148.000 i 2023 til 210.000 i budget 2025. Der er balance over 30 år, men underskud i flere perioder i løbet af de 30 år

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 46.083,25 | 49.669,40 |



---

|            | Afdeling | Benchmark |
|------------|----------|-----------|
| Kr. pr. m2 | 570,69   | 616,90    |

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 33,33    | 10,34     |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

#### Evt. kommentarer

Afdelingen består af 25 familieboliger, hvor der i 2023 har været 6 fraflytninger, hvilket er 2 mere end normalt. P.t. ingen bekymring - alt er udlejet.

### Ledige boliger opgjort i procent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 0,00     | 0,00      |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

#### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**